



ПРОТОКОЛ №16/2025

Заседания Правления ТСЖ «Дом на набережной»

10.10.2025 г.

г. Красногорск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

С.В. Ревва – Председатель Правления ТСЖ
Я.Э.Константинова – Член Правления ТСЖ
Л.В..Бондаренко – Член Правления ТСЖ
А.Г.Фурсов – Член Правления ТСЖ

ПОВЕСТКА: Утвердить дату проведения и повестку годового очно-заочного собрания в ноябре 2025г

1. Утверждение годового отчета Правления за 2024 года
2. Утверждение годового отчета о финансовой деятельности ТСЖ «Дом на набережной» за 2024 год, согласно акту ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.
3. Утверждение изменения бюджета на 2024 год по статье «Оплата труда в связи с принятием на работу дополнительного персонала для усиления контроля над улучшением качества выполнения работ по подготовке дома к осенне-зимнему периоду.
4. Утверждении бюджета ТСЖ на 2025 год.
5. Утверждение возможности переноса денежных средств со статьи на статью в пределах не более 30% без согласования с собственниками, но с утверждением Правления ТСЖ.
6. Принятие решения об использовании сэкономленных денежных средств со статьи на статью без согласования с собственниками, но с утверждением Правления ТСЖ
7. Принятие решения о переименовании статьи "Услуги консьержей" в "Контроль подъездов"
8. Утверждение нового тарифа на "Услуги консьержей"
9. Об определении размера расходов граждан в МКД в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС и ХВС на ГВС, потребляемых при использовании и содержании общего

имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и по нормативам (при отсутствии показаний приборов учета)

10. Утверждение нового тарифа "Содержание и ремонт"

11. Принятие решения о приобретении серверного оборудования в ТСЖ за счет денежных средств, накопленных по статье "Содержание и ремонт"

12. Принятие решения о проведении капитального ремонта Кровли в МКД за счет денежных средств, формируемых фонд капитального ремонта на специальном счете ТСЖ

13. Утверждение сроков проведения капитального ремонта кровли в МКД

14. Принятие решения о проведении капитального ремонта отмостки в МКД, за счет денежных средств, формируемых фонд капитального ремонта на специальном счете ТСЖ

15. Утверждение сроков проведения капитального ремонта отмостки в МКД

16. Определить дату 10.11.2025 днем проведения общего собрания членов товарищества собственников помещений

ФИО	За	Против	Воздержался
Ревва С.В.	✓		
Бондаренко Л.В.			
Фурсов А.Г.			
Константинова Я.Э.			

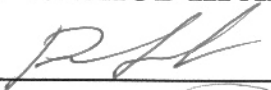
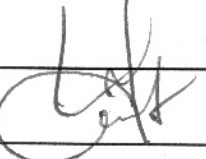
Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» —; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

РЕШИЛИ:

Утвердить дату проведения и повестку годового очно-заочного собрания 10.11. 2025г

Решения приняты. Заседание Правления объявляется закрытым.

ПОДПИСЬ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ:

	С.В.Ревва
	Л.В. Бондаренко
	А.Г.Фурсов
	Я.Э. Константинова